FUNKCIONĀLI NEPIECIEŠAMĀ ZEMESGABALA KOREKCIJAS PROJEKTS /ROBEŽU NOTEIKŠANAS PROJEKTS/ dzīvojamai mājai VIRŠU IELĀ 5, RĪGĀ

APZĪMĒJUMI PLĀNĀ:

Dzīvojamai mājai Viršu ielā 5, Rīgā, funkcionāli nepieciešamā zemesgabala robeža.
Platība ~ 4801 kv.m. Apbūves intensitāte 140% (atļautais maks. 220%), Brīvā teritorija 56% (atļautais min. 25%).

Nekustamais īpašums sastāv no 9 stāvu dzīvojamās mājas ar 72 dzīvokļu īpašumiem.
Dzīvojamās mājas Viršu ielā 5, Rīgā, kadastra apzīmējums 0100 071 2307 001.
Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.31518.

A — Zemesgabals, kas uzmērāms un reģistrējams zemesgrāmatā uz Rīgas pilsētas pašvaldības vārda un nododams privatizācijai dzīvojamās mājas Viršu ielā 5, Rīgā, privatizēto objektu īpašniekiem. Platība ~ 3270 kv.m.
Zemesgabalu veido:
- vēsturiskā zemesgabala 71.grupa 197.grunts daļa. Platība ~ 2350 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 23.01.2018. izziņa Nr.ZK-18-31-iz.
- vēsturiskā zemesgabala 71.grupa 203.grunts daļa. Platība ~ 920 kv.m.
Pamats: Rīgas pilsētas Zemes komisijas 05.02.2018. izziņa Nr.ZK-18-39-iz.
(Zemesgabala robežas, platība, apgrūtinājumi un to platības tiks precizētas veicot instrumentālo uzmērīšanu dabā)

B — Zemesgabals, par kuru izmantošanas nosacījumiem dzīvojamās mājas dzīvokļu īpašniekiem ir jāvienojas ar zemesgabala īpašnieku. Platība ~ 1531 kv.m.
Veido:
- zemesgabala ar kadastra apz. 0100 071 0035 daļa. Reģistrēts Rīgas pilsētas zemesgrāmatas nodalījumā Nr.100000148986.
Īpašnieks - Fiziska persona.

71/197 — Vēsturisko zemesgabalu robežas.

01000710035 — Zemes vienības robežas, kadastra apzīmējums.

Ielas sarkanā līnija.

Teritorija, kas var kalpot par pamatu ceļa servitūta tiesību nodibināšanai.
Ceļa vieta var tikt mainīta vai precizēta normatīvajos aktos noteiktā kārtībā.

Pārk 71. grupas, pād. 197. un 203. gr. pārņēm

SASKAŅOTS
NO NEKUSTAMĀ ĪPAŠUMA PIEDERĪBAS VIEDOKĻA
Rīgas domes Īpašuma departamenta
Nekustamā īpašuma pārvaldes
vecākā eksperte
26-03-2018
B. Prikaša

APGRŪTINĀJUMI:

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap ūdensvadu, kas atrodas līdz 2 metru dziļumam - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pašteces kanalizācijas vadu - 3 metri katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes elektronisko sakaru tīklu līniju un kabeļu kanalizāciju - 1 metrs katrā pusē no kabeļa līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektronisko sakaru tīklu gaisvadu līniju - 2.5 metri katrā pusē no tīklu līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar elektrisko tīklu kabeļu līniju - 1 metrs katrā pusē no kabeļu līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap elektrisko tīklu gaisvadu līniju pilsētās un ciemos ar nominālo spriegumu līdz 20 kv - 2.5 metri katrā pusē no līnijas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar pazemes siltumvadu, siltumapgādes iekārtu un būvi - 2 metri katrā pusē no cauruļvada apvalka ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija gar gāzesvadu ar spiedienu līdz 0,4 megapaskāliem - 1 metrs katrā pusē no cauruļvada ārējās malas.

Ekspluatācijas aizsargjoslas teritorija ap pretkorozijas elektroķīmiskās aizsardzības iekārtu anodu zemējumu - 4 metru attālumā no zemējuma kontūras.

PIEZĪMES:

1. Atbilstoši Rīgas domes 20.12.2005. saistošajiem noteikumiem Nr. 34 "Rīgas teritorijas izmantošanas un apbūves noteikumi" (RTIAN) un Rīgas teritorijas plānojuma 2006. - 2018. gadam grafiskai daļai, zemesgabals atrodas dzīvojamās apbūves teritorijā (Dz):
- Maksimālais stāvu skaits - 9 stāvi.
- Zemesgabala maksimālā apbūves intensitāte - 220%.
- Zemesgabala minimālā brīvā teritorija - 25%.
2. Saskaņā ar Rīgas teritorijas plānojumu 2006. - 2018.gadam "Galvenās aizsargjoslas un citi zemesgabalu izmantošanas aprobežojumi", funkcionāli nepieciešamais zemesgabals visā platībā atrodas:
- 15 km zonā ap starptautiskās lidostas "Rīga" kontrolpunktu, kur darbību veikšanai, kas veicina putnu koncentrāciju, saņemama Civilās aviācijas aģentūras atļauja.
3. Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala inženiertīkli tiek noteikti saskaņā ar pašvaldības augstas detalizācijas topogrāfiskās datubāzes datiem (Autors: © Rīgas pilsētas pašvaldība, 2003-2018).

Ar šī korekcijas projekta saskaņošanu spēku zaudē 27.01.1999. Zemju pārvaldes saskaņojums.

Rīgas pilsētas pašvaldības
Arhitektūras pārvaldes
Arhitektu nodaļas
vadītāja
Lolita Sarma 26.04.2018

Rīgas pilsētas attīstības departamenta
Pilsētvides attīstības pārvaldes vadītāja,
direktora vietniece pilsētvides attīstības jautājumos
19. 04. 2018 I. PUKMALE

Funkcionāli nepieciešamā zemesgabala korekcijas projekts				Adrese: Viršu iela 5, Rīga		
				MĒROGS	GRUPA	GRUNTS
Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisijas priekšsēdētāja vietnieks	N. Beinarovičs		14.03.2018.	1:600	71.	35., 257., 1064.
Privatizācijas objektu sagatavošanas nodaļas galvenais speciālists- teritorijas plānotājs	I. Andersone		12.03.2018.	Rīgas pašvaldības dzīvojamo māju privatizācijas komisija		